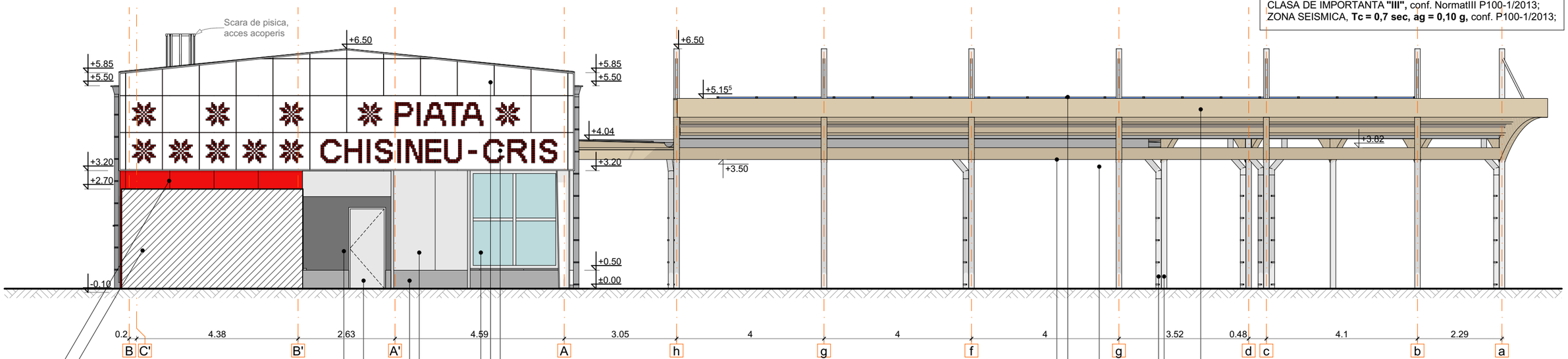
Înălţimea maxima	= + 6.50 m
Cota ±0.00, in cota absoluta	= + 94.55 N.M.N.
Cota platforma piata = ±0.00, in cota absoluta	= + 94.55 N.M.N.
Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absoluta	= + 94.95 N.M.N.
Cota parcare = -0.60, in cota absoluta	= + 93.95 N.M.N.

Cota acces auto de la Str Viorelelor = -0.17, in cota absoluta = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)

C.T.N. generalizat platforma piata: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)
C.T.S.: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

CATEGORIA DE IMPORTANTA **"D",** conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA **"III",** conf. NormatIII P100-1/2013;
ZONA SEISMICA, **Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g,** conf. P100-1/2013;



- sectiune prin container nou amplasat, alipit de hala existenta
- tencuiala interioara (culoare gri/alb)
- tamplarie propusa (usa intrare G.S.) din aluminiu (culoare alba)
- soclu existent cu tencuiala interioara (culoare gri)
- panouri existente termoizolante tip sandwich 10cm grosime (culoare rosu la exterior, alb la interior)
- tamplarie existenta din pvc cu geam termopan (culoare alba)
- tabla perforata din otel 100/100cm, prinsa pe structura existenta cu profile din aluminiu, vopsita in culoare alba, model cu orificii rotunde orificii rotunde ø10mm, pas 15mm
- tabla perforata din otel 100/100cm, cu model aditional in forma de stea traditonala, prinsa pe structura existenta cu profile din aluminiu, vopsita in culoare alba, model cu orificii rotunde orificii rotunde ø10mm, pas 15mm
- Structura de lemn impregnat hidrofobic si tratat cu ulei impotriva razelor UV, culoare stejar deschis (whitewashed)
- Luminator din plexiglass flexibil, semi-transparent, culoare alb, 105/305/0.4cm. montat in structura proprie de aluminiu
- Elemente metalice decorative din fier forjat, vopsite alb
- Burlan din tabla zincata, vopsit alb
- Stalp din otel, vopsit alb
- Tabla mascare cu picurator

Plansa de arhitectura se citeste impreuna cu plansele de tehnologie si structura.

BILANT TERITORIAL:	**Propus:**
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcari pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spațiu verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata construită	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statie de pompare canalizare	= 200 mp
Supratafa terenului	= 5 812 mp

Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris

BILANT TOTAL:

Existent:	**Demolat G.S.:**	**Propus G.S.:**	**Prop pavilion:**	**Rezultat:**
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1 031 mp
Scd = 403 mp	Scd = 31 mp	Scd = 40 mp	Scd = 619 mp	Scd = 1 031 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1 006 mp
Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp

P.O.T. existent = 7 % P.O.T. propus = 18 %
C.U.T. existent = 0.07 C.U.T. propus = 0.18

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNATURA**	**CERINTA**	**REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA**
	S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245			Beneficiar **ORASUL CHISINEU CRIS** prin GULES OVIDIU-IOAN **PROIECT:** nr. 12/2025
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA**	Titlu proiect-adresa **DEMOLARE CORP "C2", MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA, EXTINDERE COPERTINE si GRUP SANITAR** Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad **FORMAT:** 460x297mm **FAZA:** D.T.A.C.+P.T.
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		**DATA**	Titlu plansa FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE **Plansa nr.:** 23-A
DESENAT	arh. stg. Saczuk-Ichim Aleksandra		IX 2025	